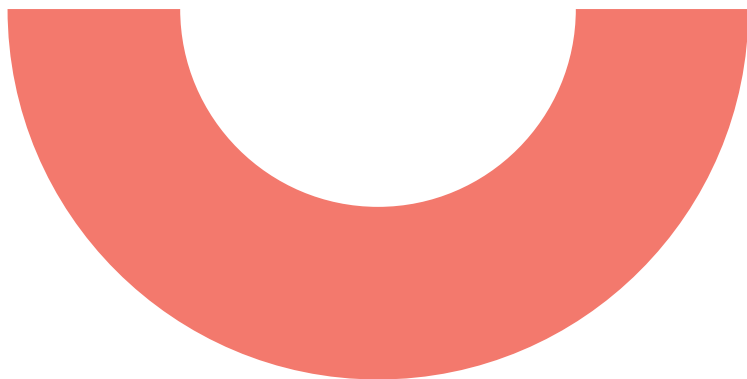
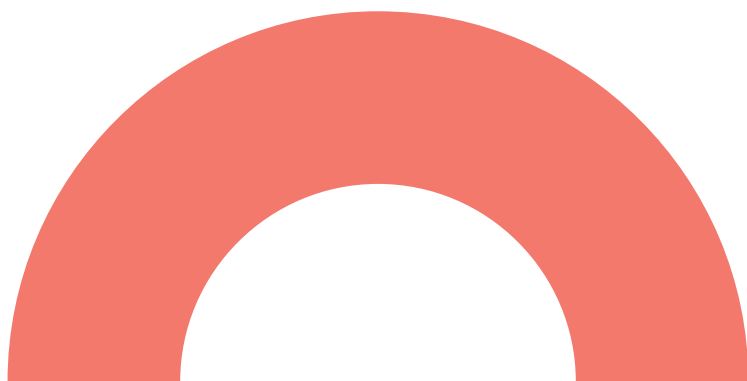




LE CITY **G**UIDE
DE L'ÉQUILIBRE PARFAIT



e q u i n o  e

PARIS 13^e

Un quartier dont l'équilibre entre ses résidents et ses entreprises crée une émulation positive.

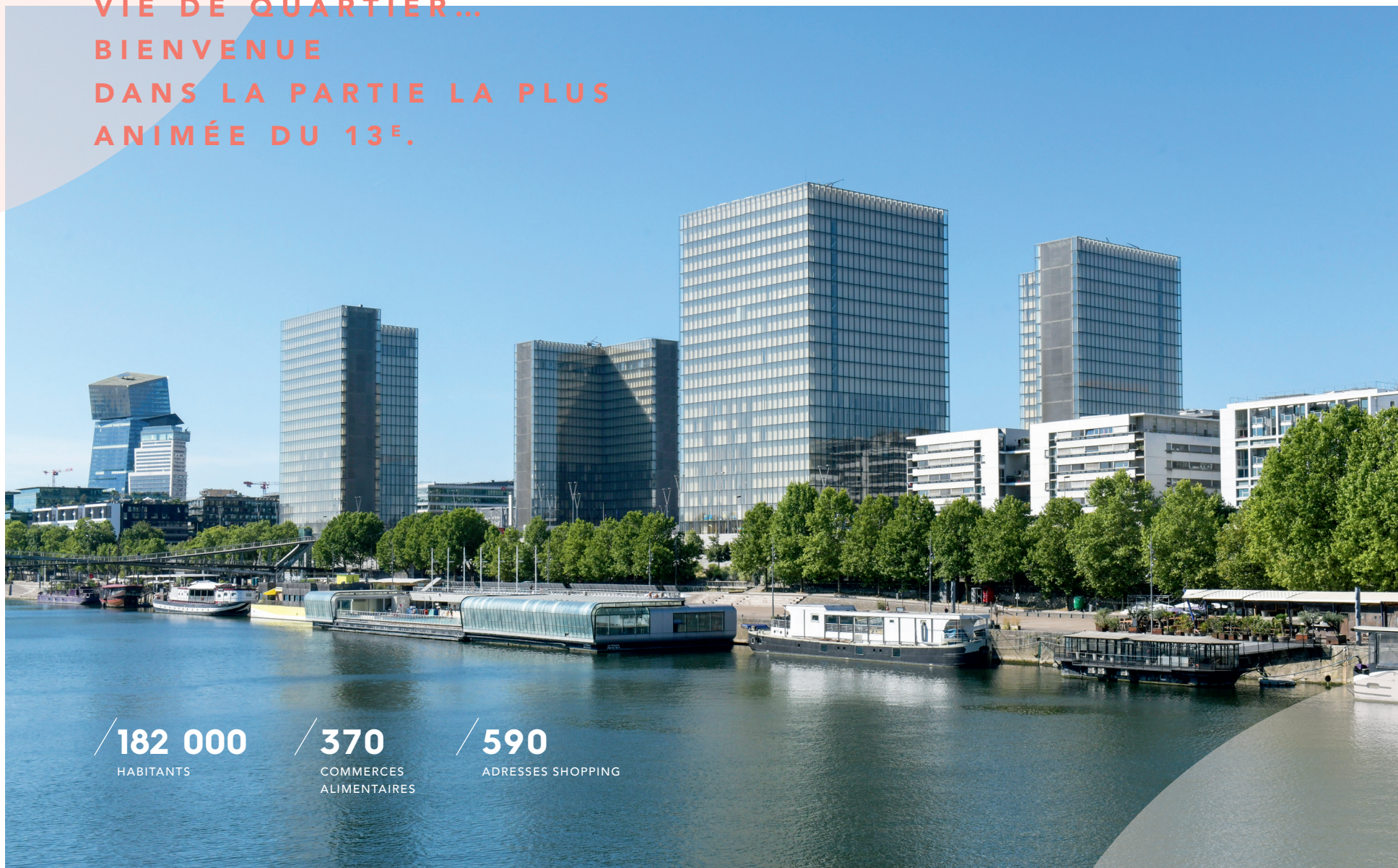
Les quais de Seine qui jouent sur l'équilibre entre animations bouillonnantes et espaces de détente.

Un immeuble qui procure un juste équilibre entre épanouissement professionnel et personnel.

**ÉQUINOXE VOUS
ACCOMPAGNE
VERS L'ÉQUILIBRE
PARFAIT.**

SUIVEZ LE GUIDE

BORDS DE SEINE, CULTURE,
VIE DE QUARTIER...
BIENVENUE
DANS LA PARTIE LA PLUS
ANIMÉE DU 13^E.



/ 182 000
HABITANTS

/ 370
COMMERCE
ALIMENTAIRE

/ 590
ADRESSES SHOPPING

ENEZ ICI EN MÉTRO, À VÉLO ET MÊME... EN BATEAU !

Pour sa situation et sa facilité d'accès, le quartier attire des entreprises de multiples secteurs :

NATIXIS INVESTMENT MANAGERS, IPSOS, L'EXPRESS, ORANGE, COMPASS, ELRES, ENEDIS, LIDL, ENGIE, SOGERES, CAMAIEU INTERNATIONAL...



12 min

DE GARE PARIS BERCY
VIA MÉTRO 6

14 min

DE LA GARE DE LYON
VIA MÉTRO 14

17 min

DE ORLY
EN VOITURE

21 min

DE SAINT-LAZARE
VIA MÉTRO 14

29 min

DE LA DÉFENSE
VIA RER C ET RER A

31 min

DE ROISSY CDG
EN VOITURE

MOBILITÉS DOUCES

Tout autour d'Équinoxe, les rues et les trottoirs sont aménagés pour favoriser l'utilisation du vélo ou de la trottinette.



Le métro ligne 6
sur le pont de Bercy



TRANSPORTS EN COMMUN

Situé entre les stations Quai de la Gare (ligne 6) et Bibliothèque F. Mitterrand (ligne 14 et RER C), il est très simple de venir ici et de se rendre partout dans Paris.

POUR GOÛTER TOUTES LES VARIÉTÉS DE LA CUISINE MONDIALE, RENDEZ-VOUS ICI.

Pour vos déjeuners d'équipe, vos afterworks en terrasse ou pour inviter vos clients, l'offre de restauration du quartier est aussi immense que variée. Vous pouvez changer chaque jour de restaurant si vous le souhaitez.

HANOÏ CÀ PHÊ ▽

Un concept chic unique, mi bistro-t-mi café, qui vit du midi au soir pour une pause exotique et conviviale.

26 Cour Saint-Émilion
75012 Paris
www.hanoi-caphe.com



LA DAME DE CANTON ▽

Cette Dame a rapporté de ses voyages des recettes glanées sur la route des saveurs. Une cuisine goûteuse à partager.

Port de la Gare
75013 Paris
www.damedecanton.com



BIG FERNAND ▲

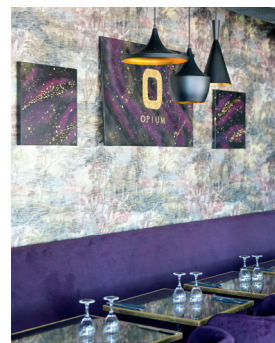
Le pari réussi d'allier qualité française à rapidité du fast food. Les « Hamburgés » de Big Fernand séduisent tout le monde.

8 Prom. Claude Lévi-Strauss
75013 Paris
www.bigfernand.com

LA FELICITÀ ▶

Un immense food-market où tout est 100% fait maison par 9 chefs. Un lieu de fête et de chill avec des DJ-Set le vendredi soir.

5 Parvis Alan Turing
75013 Paris
www.lafelicita.fr



NOSO ▽

Une cuisine française de terroir avec des influences variées : un peu de Brésil, de Serbie et de Liban plus une pincée de Costa Rica.

22 Prom. Claude Lévi-Strauss
75013 Paris
www.noso-restaurant.fr

◀ OPIUM

Un excellent restaurant Thaï. Au deuxième étage, son bar propose des soirées à thèmes avec une vue imprenable.

1 Quai François Mauriac
75013 Paris
facebook.com/lopiumparis



◀ EPHÉMÉRA

Un moment de restauration inoubliable dans des décors de cinéma grâce à la vidéo 4k.

160 Avenue de France
75013 Paris
www.ephemerarestaurant.com



LES MULTIPLES SERVICES ONT TOUS LE MÊME OBJECTIF : ÊTRE PROCHES DE VOUS.

Tous les commerces du quotidien sont réunis autour d'Équinoxe. Vous pouvez tout aussi bien faire réparer votre vélo, organiser votre dîner ou faire une pause shopping pour renouveler votre garde-robe ou décorer votre intérieur.



HÔTEL PULLMAN PARIS BERCY ▶

Au cœur du vibrant quartier de Bercy, le très branché Pullman Paris Bercy, vous invite à vivre pleinement chaque instant.

1 Rue de Libourne
75012 Paris
pullman.accor.com



◀ PISCINE JOSÉPHINE BAKER

Un bassin sportif de 25 mètres pour nager et un solarium de 500 m² pour bronzer.

Quai François Mauriac
75013 Paris
www.piscine-baker.fr



NEONESS ▲

Situé à 100 m de la Bibliothèque François Mitterrand, ce club de sport dispose d'un espace de 1 640 m².

123 Avenue de France
75013 Paris
www.neoness.fr



◀ EN SELLE MARCEL

À vous d'écrire une nouvelle page de la mobilité douce !

94 Avenue de France
75013 Paris
www.ensellemarcel.com

AUORE ▶

Le projet Aurore situé en face d'Équinoxe (conçu par les architectes Kengo Kuma et Nicola et Adélaïde Marchi) abritera un hôtel 4 étoiles, une auberge de jeunesse, un business center, des commerces et un restaurant. Il surplombera l'ancienne halle Freyssinet, transformée en incubateur de startups, la Station F.

Avenue de France
75013 Paris
Horizon 2023



◀ BERCY VILLAGE

Le Cour Saint-Émilion et ses 42 chais est le dernier vestige des entrepôts de Bercy.

Aujourd'hui, il est un lieu de divertissement ouvert 7/7 avec boutiques, restaurants, loisirs et animations sur 26 000 m² :

Five Guys, Fnac, Va Piano, Sephora, Fragonard, Nature & Découvertes, Maje, Sandro, UGC Ciné Cité...

Cour Saint-Émilion
75012 Paris
www.bercyvillage.com



AFTERWORK, CINÉMA, CULTURE, JOGGING AU BORD DE L'EAU... VIVEZ SELON VOS ENVIES.

Que vous soyez attiré par la culture, que vous préfériez le jogging en bord de Seine ou les pauses détente dans l'un des parcs à proximité, c'est à vous de choisir. Le quartier regorge de lieux atypiques et accueillants.

CITÉ DE LA MODE ▶ ET DU DESIGN

Un mix unique d'événements professionnels ou grand public, de culture, de loisirs.
Le rooftop le plus hype de Paris.

34 Quai d'Austerlitz
75013 Paris
01 76 77 25 30



◀ STATION F

Le plus grand incubateur du monde est un lieu unique de la tech parisienne regroupant une communauté d'innovateurs de plus de 1 000 startups.

5 Parvis Alan-Turing
75013 Paris
stationf.co

▶ QUAI FRANÇOIS MAURIAC

Afterworks d'été pour les uns, jogging ou snacking pour les autres. Le quai est le lieu de partage du 13^e.



▼ CINÉMA MK2

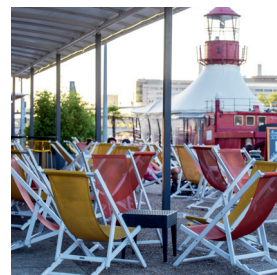
Le MK2 Bibliothèque est un multiplexe cinématographique comptant 20 salles avec 38 films à l'affiche en permanence.

128 - 162 Avenue de France
75013 Paris
www.mk2.com

◀ LE BATEAU PHARE

D'une surface de 350 m², il peut accueillir jusqu'à 180 personnes autour de son espace couvert et de son coin salon pour chiller au soleil.

11 Quai François Mauriac
75013 Paris
www.lebateauphare.co



◀ PARC DE BERCY

Parterre, Grande Prairie ou Jardin Romantique... Choisissez le lieu insolite et verdoyant qui correspond à vos envies de flâner.

128 Quai de Bercy
75012 Paris



Au sein d'Équinoxe, vous ne vous lassez jamais des vues. Sur l'exceptionnel rooftop, le regard se porte sur la Seine et les monuments de la capitale. Et, depuis votre bureau, les vues sont ouvertes sur le patio ou Paris.

DEPUIS ÉQUINOXE,
LE REGARD SE POSE SUR LE
PATIO OU LES JARDINS, SUR
LA SEINE ET TOUT PARIS



ÉQUINOXE S'EST MÉTAMORPHOSÉ, SA NOUVELLE HISTOIRE DEVIENT AUSSI LA VÔTRE.

Équinoxe a été entièrement rénové pour fluidifier les circulations, favoriser les échanges entre collaborateurs, faire entrer une abondante lumière naturelle et intégrer une apaisante et rafraîchissante végétalisation.



17 960 m²

SURFACE DE L'IMMEUBLE

1 299 pers.

CAPACITAIRE GLOBAL

920 m²

ESPACES EXTÉRIEURS
ACCESSIBLES

1 500 m²

ESPACES DE CONVIVIALITÉ,
RESTAURATION

200 m²

SALLE DE SPORT

1 700 m²

SURFACE D'UN PATEAU
COURANT

125 pl.

PARKING

e q u i n o x e

www.equinoxe-paris13.fr